VESILAHDEN KUNTA
Rakennus- ja ympäristölautakunta

PÄÄTÖS
Vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta

ASIA
Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Vesilahden kunnan vesi- ja viemärilaitoksen talousvesiverkostoon liittämisvelvollisuudesta.

Hakija
[redacted]

Kiinteistö ja sen sijainti
Kiinteistö [redacted] sijaitsee osoitteessa [redacted] Kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärilaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja yhdyskuntarakenteen mukaisella taajama-alueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso
Kiinteistöön kuuluu asuinrakennus ja erillinen saunarakennus. Kiinteistö on kolmen (3) henkilön vakituisessa asuinkäytössä.

Kiinteistöllä syntyy wc- sekä pesujätevesiä. Kiinteistö on liittynyt vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkostoon.

Kiinteistön talousvesi otetaan hakemuksen mukaan rengaskaivosta. Vesi riittää hakemuksen mukaan talouden tarpeisiin. Viimeisin vesinäytetulos on otettu vuonna 2026. Vesinäyte oli muilta tutkitulta osin hyvää talousvettä paitsi pH:n osalta (STMa 401/2001). Alhainen pH voi aiheuttaa putkiston syöpymistä. pH:n raja-arvot ovat suosituksia.

Hakemuksen perustelut
Vapautusta on perusteltu sillä, että kiinteistöllä ei tarvita eikä haluta kemiallisesti käsiteltyä vesijohtovettä. Kiinteistöllä on käytössä toimiva kaivo, jonka vedenlaatu on tutkittu.

Hakemuksen vireilletulo
16.06.2026

Saadut täydennykset
Hakemusta on täydennetty perusteluilla vapautuksen saamiseksi 25.6.2026.

Liitteet — Sijaintia osoittavat kartat (2 kpl)

ASIAN KÄSITTELY
Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on tarvittaessa pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto (VhL 11 §). Koska yhtenä

vapautusperusteena on se, että vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, on lausunto pyydetty myös vesihuoltolaitokselta.

Annetut lausunnot

Lempäälän Vesi Oy
Vesilahden kunnan vesi- ja viemärilaitos (lausunto 4.8.2026) toteaa lausunnossaan, että:
Kiinteistö sijaitsee entisen Länsi-Narvan vesihuolto-osuuskunnan alueella. Vesihuolto-osuuskunta ja sen toiminta-alue siirtyivät kaupan myötä Vesilahden vesi- ja viemärilaitokselle 1.7.2023 alkaen.

Vesihuollon liittämiskohdat sijaitsevat kiinteistön eteläpuolella välittömässä läheisyydessä. Kiinteistö on liittynyt aiemmin jätevesiviemäriin. Vesihuoltolaitoksen kartta-aineiston mukaan vesijohtovaraus on rakennettu lähemmäksi päärakennusta samassa yhteydessä, kun viemäriliitos on tehty.

Vesijohtoon liittymisestä ei veloiteta liittymismaksuja, koska vesijohdon osuus on sisältynyt liittymismaksuun, joka on laskutettu viemäriin liittymisen yhteydessä. Vesijohdon liitostyöt ja vesimittarin asennus tilataan vesilaitokselta. Liitostöistä veloitetaan vesijohdon tonttijohtomaksu 1123,23 €.

Kaivuu ja putkien asennuskustannukset kiinteistön puolella kuuluvat liittyjälle. Kaivuumatka tontilla on 10–15 m riippuen mistä kohtaa uusi vesijohto tuotaisiin rakennuksen sisään. Tontilla tehtävien töiden kustannukset ovat arvion mukaan 1000–1500 €. Kustannuksia voi lisätä mahdolliset jälkitöiden tarpeet ja varottavat rakenteet, joita huomioitu laskelmassa.

Vesijohtoon liittymisen kustannukset ovat tavanomaiset. Vesijohdon liittymävaraus on rakennettu valmiiksi.

Yksittäisen kiinteistön vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon asianmukaista ja taloudellista hoitamista. Tosin haasteita voi aiheutua, mikäli vapautuksia myönnetään suurempia määriä.

Vastinepyyntö 3.9.2026
Hakijalle varattiin mahdollisuus vastineen antamiseen (Hallintolaki 34 §) 5.10.2026 mennessä. Hakija ei toimittanut vastinetta annettuun määräaikaan mennessä.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU
Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä hakijan vesihuoltolain mukaisen vapautushakemuksen koskien kiinteistöä [redacted]. Kiinteistö on liitettävä kunnan vesi- ja viemärilaitoksen talousvesiverkostoon 31.12.2027 mennessä.

Perustelut
Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon.

Liittämisvelvollisuus on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädetyin perustein. Lain mukaan vapautus on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä esitetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että Vesilahden kunnan vesi- ja viemärilaitoksen talousvesiverkostoon liittäminen ei muodostu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon sen, että kiinteistöllä asutaan vakituisesti ja liittymiskustannukset ovat tavanomaiset. Myöskään vesijohtoon liittymisestä ei veloiteta liittymismaksuja, koska vesijohdon osuus on sisältynyt liittymismaksuun, joka on laskutettu viemäriin liittymisen yhteydessä.

Vaikka muut vapautuskriteerit täyttyvät (Talousveden laatu ja määrä, liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella), ei vapautusta voida myöntää, koska vesihuoltolain 11 §:n kohtuuttomuusperuste ei täyty.

ASIAN KÄSITTELYSTÄ PERITTÄVÄ MAKSU
Asian käsittelystä peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu 350 €.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN
Päätös
Hakijalle (saantitodistuksella)

Jäljennös päätöksestä
Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskus (kirjaamo.kaakkois-suomi@elinvoimakeskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi).

MUUTOKSENHAKU
Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (VhL § 32). Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.